

THE BRENTWOOD *Lamplighter*

SEPTEMBER, 2018
VOLUME 65 ISSUE 9



MAYOR

Rocio Treminio-Lopez 301-213-2223

Rocio.Treminio-Lopez@brentwoodmd.gov

VICE MAYOR

Victor R. Olano 301-996-3630

Victor.Olano@brentwoodmd.gov

COUNCIL MEMBERS

Tonya Y. Harrison 202-912-0968

Tonya.Harrison@brentwoodmd.gov

Gina Morlan 301-590-5126

Regina.Morlan@brentwoodmd.gov

Jerry Burgess 410-688-6802

Jerry.Burgess@brentwoodmd.gov

TOWN ADMINISTRATOR

C. Reginald Bagley 301-927-3344

town.administrator@brentwoodmd.gov

TREASURER/HR MANAGER

Shelley Dorsey 301-927-3344

treasurer@brentwoodmd.gov

TOWN CLERK

Josette Young 301-927-3344

townclerk@brentwoodmd.gov

BRENTWOOD POLICE DEPARTMENT

Chief Robert Althoff

301-864-1858

police.chief@brentwoodmd.gov

POLICE CLERK

Quianna Taylor 301-864-1858

qtaylor@brentwoodmd.gov

EMERGENCY—911

PRINCE GEORGE'S COUNTY POLICE NON-EMERGENCY

301-352-1200

COMCAST SERVICE/REPAIR

301-731-4260

BRENTWOOD CABLE CHANNELS

Matt Carl, Cable Operator
Comcast 71/Verizon 36

TOWN HALL

4300 39th Place,
Brentwood MD, 20722
Phone: 301-927-3344
Fax: 301-927-0681



► NEW TRAFFIC SIGNAL COMING TO US 1 (RHODE ISLAND AVENUE) AT VOLTA AVENUE IN PRINCE GEORGE'S COUNTY

(August 1, 2018) – The Maryland Department of Transportation State Highway Administration (MDOT SHA) has started a project to install a new traffic signal at the US 1 (Rhode Island Avenue)/Volta Avenue intersection in Brentwood. The traffic signal is expected to be operational in the fall. The \$200,000 project includes a full-color traffic signal, pedestrian crossing signals and a marked crosswalk for safe and improved pedestrian access and mobility. The new traffic signal will be interconnected with other traffic signals on US 1 to ensure that through traffic is synchronized along the corridor. Motorists should expect single lane closures at various times Mondays through Fridays between 9 a.m. and 3 p.m. to install traffic signal mast arms and other traffic signal infrastructure. MDOT SHA's contractor, Rommel Engineering and Construction, Inc. will use cones and barrels to guide motorists through the work zone. Approximately 17,000 vehicles travel through this section of US 1 each day. Three business days before the signal goes into full-color operation, MDOT SHA will place the system on flash mode to familiarize motorists and pedestrians of the new traffic signal.

► NUEVA SEÑAL DE CONTROL DE TRÁFICO QUE SE INSTALARÁ EN RUTA US 1 (AVENIDA RHODE ISLAND) EN AVENIDA VOLTA EN EL CONDADO DE PRINCE GEORGE

Texto por Loraine Bennett

La ruta que Kristy y Pierre Malochee tomaron para crear su hogar en Brentwood es verdaderamente única, a través de Nebraska, Louisiana, Virginia del Norte, el convento, el seminario y el Distrito de Columbia. Casados en 1981, llegaron a su casa de la Avenida Utah en 1991 después de buscar una casa que pudiera acomodar a sus 4 (ahora 6) hijos, así como a la comunidad espiritual que tanto quieren. Kristy y Pierre se sintieron atraídos a Brentwood por sus parques, su comunidad amigable e integrada, y su proximidad a Glut, la tienda de productos orgánicos.. Les encanta conocer a sus vecinos y dar la bienvenida personalmente a los nuevos residentes. Debemos tener en cuenta que su hogar es conocido por muchos como "la granja", y los Malochee suelen compartir con la comunidad los productos de su jardín y otros artículos del hogar. Pierre, ahora jubilado después de 38 años en la Universidad Católica, disfruta particularmente de la sensación de descompresión cuando regresa a casa después de haber estado fuera. Al preguntarles sobre los cambios en Brentwood, primero notan la bienvenida disminución en el tráfico de drogas, la cual atribuyen al regreso de la policía de Brentwood. Además, Kristy señala que Brentwood siempre ha sido diverso y sigue siéndolo: sólo ha cambiado la mezcla. Kristy y Pierre también están felices de ver a tantas parejas jóvenes mudándose a Brentwood. Los Malochee esperan ver más esto en el futuro y se sienten muy afortunados de haber hecho su hogar aquí como una pareja joven. ¡Y el municipio



► BRENTWOOD HIGHLIGHTS

Submitted by Loraine Bennett



The route that Kristy and Pierre Malochee took to making their home in Brentwood is truly unique, by way of Nebraska, Louisiana, Northern Virginia, the convent, the seminary, and the District of Columbia. Married

in 1981, they came to their Utah Avenue home in 1991 after searching for a home that could accommodate their 4 (now 6) children, as well as the spiritual community they hold dear. Kristy and Pierre were drawn to Brentwood for its parks, its friendly and integrated community, and its proximity to Glut! They love knowing their neighbors and make it a point to personally welcome new residents. We should note that their home is known to many as "the farm", and the Malochees more often than not share produce from their garden and other household items with the community. Pierre, now retired after 38 years at Catholic University, particularly enjoys the feeling of decompression when he comes home after having been away. When asked about changes in Brentwood, they first note the welcomed decrease in drug trafficking and credit the return of the Brentwood PD. And Kristy notes that Brentwood has always been diverse and remains so - it's only the mix that has changed. Kristy and Pierre are also happy to see so many young couples moving to Brentwood. The Malochees hope for more of the same for the future and feel so fortunate to have made their home here as a young couple. And the town of Brentwood is equally fortunate to have them!

► FYI

Please make sure your household is following the Town's Code for trash removal. Loose bags of trash placed out creates unsanitary conditions and increases the likelihood of rodents and insects on your property and the surrounding area. Rodents need a food source, please do not create one for them.

Just a reminder that each residence is allotted one town issued garbage can and one town issued recycle can. The containers are property of the town. Thank you in advance for your cooperation in this matter.

The Town of Brentwood is still offering eco-friendly (and reusable) mosquito traps. They are available for pick-up at Town Hall for \$15.

► LO MÁS DESTACADO DE BRENTWOOD

Texto por Loraine Bennett

La ruta que Kristy y Pierre Malochee tomaron para crear su hogar en Brentwood es verdaderamente única, a través de Nebraska, Louisiana, Virginia del Norte, el convento, el seminario y el Distrito de Columbia. Casados en 1981, llegaron a su casa de la Avenida Utah en 1991 después de buscar una casa que pudiera acomodar a sus 4 (ahora 6) hijos, así como a la comunidad espiritual que tanto quieren. Kristy y Pierre se sintieron atraídos a Brentwood por sus parques, su comunidad amigable e integrada, y su proximidad a Glut, la tienda de productos orgánicos.. Les encanta conocer a sus vecinos y dar la bienvenida personalmente a los nuevos residentes. Debemos tener en cuenta que su hogar es conocido por muchos como "la granja", y los Malochee suelen compartir con la comunidad los productos de su jardín y otros artículos del hogar. Pierre, ahora jubilado después de 38 años en la Universidad Católica, disfruta particularmente de la sensación de descompresión cuando regresa a casa después de haber estado fuera. Al preguntarles sobre los cambios en Brentwood, primero notan la bienvenida disminución en el tráfico de drogas, la cual atribuyen al regreso de la policía de Brentwood. Además, Kristy señala que Brentwood siempre ha sido diverso y sigue siéndolo: sólo ha cambiado la mezcla. Kristy y Pierre también están felices de ver a tantas parejas jóvenes mudándose a Brentwood. Los Malochee esperan ver más esto en el futuro y se sienten muy afortunados de haber hecho su hogar aquí como una pareja joven. ¡Y el municipio de Brentwood es igualmente afortunado de tenerlos!

► AVISOS

Por favor asegúrese de que su hogar esté siguiendo el código del municipio para la recolección de basura. Bolsas sueltas de basura colocadas afuera crean condiciones antihigiénicas y aumentan la posibilidad de que haya roedores e insectos en su propiedad y en el área circundante. Los roedores se aprovechan de esa fuente de alimento, por favor no crear una para ellos.

Sólo un recordatorio de que a cada residencia se le asigna un basurero y un contenedor de reciclaje. Los contenedores son propiedad de la ciudad. Gracias de antemano por su cooperación en este asunto.

La ciudad de Brentwood sigue ofreciendo trampas para mosquitos ecológicas (y reutilizables). Están disponibles en el Ayuntamiento por \$15.



► NATURE NOTES

Submitted by CM Burgess

Have you ever tried to lip-sync a singing catbird? I love these migratory birds that are mainstays of suburban yards. Some in the south call them the black mocking-birds and for good reason. Not too long ago, my wife and I went out strolling through our wildflower garden and came across a whole family of catbirds zooming throughout the yard and singing away. They almost seemed playful hanging out at the birdbath, clinging to Pokeweed (they love the late summer berries). These catbirds vocalizations were basically song-phrase after song-phrase and each were different and so each singing bout was extremely hard to mimic. Yet they are very good themselves at mimicking. The call of the Gray Catbird (*Dumetella carolinensis*) sounds like a cat's meow, hence the name. However, a good catbird song needs no apology. The bird perches on a sunflower high above the general tangle of other plants and pours forth its medley of song. Phrase follows phrase in rapid succession. The song is long and varied, and it incorporates the songs of other species as well. Unfortunately, catbirds sound like the animal who is killing a lot of them. A few years ago, scientists at the Smithsonian's Migratory Bird Center and Towson University studied mortality in suburban catbird nests. The study found that about 80 percent of baby catbirds fell victim to predators, and almost half were killed by cats. The predation rates were highest shortly after the baby catbirds left the nest when they were noisily trying to get the attention of their parents. We will miss them soon. They are neo-tropical migrants and will be heading south in a few days. The catbird is a common winter resident in the southern states, but many of them continue on to Central America as far south as Panama. I am hopeful that ours make it to Central America. Perhaps to a banana plantation in Costa Rica. Catbirds return to the same habitat patch to nest year after year, as long as they are fortunate enough to survive from one season to the next. We want to welcome our catbirds every year (they can live up to 17 years) and so we make our yards as friendly as possible for these pests eating, small fruit loving friends.



► NATURALEZA Y PAISAJES

Texto por concejal Burgess

¿Alguna vez usted ha intentado silbar como un pájaro gato mientras canta? Me encantan estas aves migratorias que son los pilares de los jardines suburbanos. Algunos en el sur los llaman el ruiseñor negro y por una buena razón. No hace mucho tiempo, mi esposa y yo salimos a pasear por nuestro jardín de flores silvestres y nos encontramos con toda una familia de pájaros gato corriendo por todo el patio y cantando. Se pusieron juguetones en el baño para pájaros, aferrados a la hierba carmín (les encantan las bayas de finales de verano). Estas vocalizaciones de los pájaros gato eran básicamente frase tras frase de canto y cada una de ellas era diferente, por lo que cada canción era extremadamente difícil de imitar, ellos mismos son muy buenos para imitar. El canto del pájaro gato gris (*Dumetella carolinensis*) suena como el maullido de un gato, de ahí su nombre. Sin embargo, una buena canción del pájaro gato se destaca por sí sola. El ave se posa en un girasol por encima de la maraña de otras plantas y despliega su popurrí de cantos. Frase tras frase sigue en rápida sucesión. El canto es largo y variado, e incorpora los cantos de otras especies también. Desafortunadamente, los pájaros gato suenan como el animal que está matando a muchos de ellos. Hace unos años, los científicos del Centro de Aves Migratorias del Smithsonian y de la Universidad Towson estudiaron la mortalidad en nidos suburbanos de pájaros gato. El estudio halló que cerca del 80 por ciento de las crías de pájaros gato fueron víctimas de depredadores, y casi la mitad murieron a patas de gatos. Las tasas de depredación se elevaron poco después de que los polluelos abandonaran el nido cuando intentaban llamar ruidosamente la atención de sus padres. Son migrantes neotropicales y se dirigirán al sur dentro de unos días, así que pronto los echaremos de menos. El pájaro gato es un común residente de invierno en los estados del sur, pero muchos de ellos continúan a Centroamérica hasta el sur de Panamá. Ojalá que los nuestros lleguen a Centroamérica. Tal vez a una finca bananera en Costa Rica. Los pájaros gato regresan al mismo lugar de hábitat para anidar año tras año, siempre y cuando tengan la suerte de sobrevivir de una estación a otra. Queremos dar la bienvenida a nuestros pájaros gato todos los años (pueden vivir hasta 17 años) y por eso hacemos nuestros patios lo más cómodos posible para estos pequeños amigos comedores de pestes y amantes de frutas.



► FROM THE GREEN TEAM

Submitted by Teal Yalch

Calling for Tree Planting Opportunities! Have you recently realized you needed a tree to block that hot summer sun? Or perhaps you know of a public area that could use a tree lift? The Brentwood Tree Committee is calling on its citizens to identify both public and private areas around town that could use a new tree that would benefit the whole community. We'll be organizing a tree planting activity in the fall and want to hear from you where you'd like to see a new tree. Please email us with your suggestions to TreeCommittee20722@gmail.com by September 30th to qualify for a free tree planting. A limited number of trees are available so act quickly!

► BRENTWOOD POLICE DEPARTMENT

Submitted by Chief Althoff

The Town of Brentwood is seeking citizens who are interested in being a part of the Community Emergency Response Team (CERT). This program educates volunteers about disaster preparedness for hazards that may impact their area and trains them in basic disaster response skills, such as fire safety, light search and rescue, team organization, and disaster medical operations. CERT offers a consistent, nationwide approach to volunteer training and organization that professional responders can rely on during disaster situations, which allows them to focus on more complex tasks. Through CERT, the capabilities to prepare for, respond to and recover from disasters is built and enhanced. CERT volunteers are trained to respond safely, responsibly, and effectively to emergency situations, but they can also support their communities during non-emergency events as well. If you are interested in participating please contact Chief Bob Althoff, 301-864-1858 for further information.

► DEL EQUIPO VERDE

Texto por Teal Yalch

Convocatoria para ayudar a plantar árboles! ¿Se ha dado cuenta recientemente de que necesita un árbol que bloquee ese sol caluroso del verano? ¿O quizás usted sabe de un área pública que podría beneficiarse de un árbol? El comité de árboles de Brentwood está pidiendo a los ciudadanos que identifiquen tanto las zonas públicas como las privadas del municipio para colocar un nuevo árbol que beneficiaría a toda la comunidad. Organizaremos una actividad de plantación de árboles en el otoño y queremos saber dónde le gustaría ver un árbol nuevo. Por favor envíenos un correo electrónico con sus sugerencias a TreeCommittee20722@gmail.com antes del 30 de septiembre para calificar para una plantación de árboles gratis. Hay un número limitado de árboles disponibles, ¡así que hágalo pronto!

► DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE BRENTWOOD

Texto por Jefe Althoff

El municipio de Brentwood está buscando ciudadanos que estén interesados en integrarse al Equipo Comunitario de Respuesta a Emergencias (CERT). Este programa educa a los voluntarios sobre la preparación para desastres que pueden afectar la zona y los capacita en aptitudes básicas de respuesta a desastres, como seguridad contra incendios, búsqueda y rescate ligero, organización de equipos y operaciones médicas en caso de desastres. El CERT ofrece un abordaje coherente, a nivel nacional, para la capacitación y organización de los voluntarios, en el que pueden confiar los socorristas profesionales durante situaciones de desastre, lo que les permite dedicarse a tareas más complejas. A través del CERT, se construyen y aumentan las capacidades para prepararse, responder y recuperarse de los desastres. Los voluntarios del CERT están capacitados para responder de manera segura, responsable y efectiva a situaciones de emergencia, pero también pueden apoyar a sus comunidades durante eventos que no sean de emergencia.

Si le interesa participar, por favor contacte al Jefe Bob Althoff al 301-864-1858 para más información.

► JULY 2018 CALLS FOR SERVICE / LLAMADAS PARA SERVICIO

Week	# of Calls	BPD Responses	PGC Responses
1	16	12	4
2	57	35	22
3	32	15	17
4	47	26	21
5	38	26	12
Totals	190	114	76



► FROM THE PRINCE GEORGE'S COUNTY
HOUSING AUTHORITY

Housing Rehabilitation Assistance Program (HRAP)

The Prince George's County Department of Housing and Community Development has partnered with Housing Initiative Partnership and the Redevelopment Authority of Prince George's County to provide home improvement loans of up to \$60,000 to eligible homeowners who need to make repairs on their homes. Eligible Applicants: · Must own and occupy a home in Prince George's County · Must be current on mortgage payments, property taxes and property insurance · Cannot have an "underwater" mortgage · Total household income may not exceed the program limits; see website for income limits: http://hiphomes.org/wp/wp-content/uploads/2010/10/Flyer_HRAP-2018.pdf Eligible Repairs · Health Hazards: Lead, mold and asbestos abatement · Safety and Code Compliance repairs: Roof, electrical systems, plumbing, flooring · Energy Efficiency: Windows, insulation, air sealing, siding · ADA related improvements: Ramps, grab bars, railings Loan Terms · 0% interest, no monthly payments · Maximum Loan Amount of \$60,000 · Loans are repaid in full when the house is sold or transferred · Maximum LTV 110% How to Apply · Call Housing Initiative Partnership, Inc. (HIP) at 301-699-3835 to request an application.

► BRENTWOOD CODE ENFORCEMENT

Submitted by D. Heyliger

Summer is almost over! Well-maintained homes are an essential component to keeping the Town of Brentwood looking good. Preserving housing stock, maintaining property values, and ensuring properties are healthy and safe benefit not only individual property owners and tenants, but also the Town of Brentwood at large. Due to the heavy rainfall and warm weather, grass and vegetation are growing very fast this summer. Please pay close attention to this and remember to cut weeds along fence lines. Reminder: Do not blow cut grass into the street, this clogs the storm drains and helps create flooding.

Keep an eye out for elderly residents, kids-at-play, and pets. If you notice a neighbor that you think requires assistance, please contact the Town. Please watch for kids walking and crossing roadways in the Town. If it is hot outside keep your pets indoors and remember to clean your pet waste. All dogs need to be on a leash when you are walking them.

► DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA
DEL CONDADO DE PRINCE GEORGE

Programa de Asistencia para la Rehabilitación de Viviendas (HRAP)

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Prince George ha colaborado con Housing Initiative Partnership y con la Autoridad de Reurbanización del Condado de Prince George para proporcionar préstamos para mejoras en el hogar de hasta \$60,000 a propietarios elegibles que necesiten hacer arreglos en sus casas. Solicitantes elegibles: - Debe ser dueño y ocupar una casa en el condado de Prince George. - Debe estar al día con los pagos de la hipoteca, los impuestos a la propiedad y el seguro de propiedad. - No puede tener una hipoteca que tiene un balance mayor que el valor de la propiedad hipotecada. - El ingreso total de la familia no puede exceder los límites del programa; vea el sitio web para los límites de ingreso: http://hiphomes.org/wp/wp-content/uploads/2010/10/Flyer_HRAP-2018.pdf Arreglos elegibles - Peligros para la salud: Reducción de plomo, moho y asbesto - Reparaciones de seguridad y cumplimiento de código: Techo, sistemas eléctricos, fontanería, suelos - Eficiencia energética: Ventanas, aislamiento, sellado de aire, revestimiento - Mejoras relacionadas con la ADA: Rampas, barras de agarre, barandillas Condiciones del préstamo - 0% de interés, sin pagos mensuales - Monto máximo del préstamo de \$60,000 - Los préstamos se pagan en su totalidad cuando se vende o transfiere la casa - Máximo LTV 110% Cómo presentar la solicitud - Llame a Housing Initiative Partnership, Inc. (HIP) al 301-699-3835 para pedir una solicitud.

► OFICINA DE APLICACIÓN DE CÓDIGOS

Texto por D. Heyliger

¡El verano ya se acaba! Las casas bien mantenidas son un componente esencial para mantener el buen aspecto del municipio de Brentwood. Preservar las viviendas existentes, mantener el valor de las propiedades y asegurar que las propiedades sean saludables y seguras no sólo beneficia a los propietarios e inquilinos individuales, sino también al municipio de Brentwood en general. Debido a las fuertes lluvias y al clima cálido, el césped y la vegetación están creciendo muy rápidamente este verano. Por favor, preste mucha atención a esto y recuerde cortar las malezas a lo largo de las líneas de la cerca. Recordatorio: No eche el césped cortado a la calle, esté atento a los residentes de edad avanzada, a los niños que juegan y a las mascotas. Si usted nota a un vecino que usted piensa que necesita ayuda, por favor comuníquese con el ayuntamiento.

Por favor, tenga cuidado con los niños que caminan y cruzan las calles en el municipio. Si hace calor afuera, mantenga a sus mascotas adentro y recuerde limpiar los desechos de su mascota. Todos los perros deben de estar con su correa cuando los esté paseando. esto obstruye los desagües pluviales y ayuda a crear inundaciones.



► COUNCIL ACTIONS

June Mayor and Council Actions

- Approval of Love 15 Tennis Camp expenditures not to exceed of \$1000
- Approval of Election Day on 6/26/2018 office closure with all staff granted leave
- Approval of Council Meetings Summer dates: 7/18/2018 and 8/15/2018
- Approval to close MEA Grant expenses in the amount of \$25,000
- Approval to tender an RFP for future engineering services
- Approval of Resolution 2018-05 (Parking on Webster Street Monday through Friday 7:00 am to 4:30 pm)
- Approval of Latino Business Workshop on 7/21/2018 from 1:00 pm to 5:00 pm

July Mayor and Council Actions

- Approval of National Night Out expenses in the amount of \$1000
- Approval for COPS Camp on 8/17/2018 and expenses in the amount of \$150
- Approval Senior Luncheon on 7/27/2018 and expenses in the amount of \$150
- Approval of Chief's Conference in September with expenses not to exceed \$1000
- Approval of purchase of Mosquito Traps to be replenished in increments of \$500 not to exceed \$1000
- Motion to approve Back to School Night on 08/24/2018 with expenses in the amount of \$250 plus donation

► ANNUAL INTERNATIONAL DAY FESTIVAL

The Town of Brentwood will be holding its Annual International Day Festival on Saturday, October 6, 2018 from 12 Noon til 6 PM. We are also looking for volunteers and vendors for the event. If you are interested, please contact Town Hall at 301-927-3344.

► COMMUNITY CORNER

Bates Improvement Plan

Bates has submitted a Service Improvement Compliance Plan per an agreement with the Mayor and Council. You may view this plan on our website, request that a copy be emailed to you or obtain a printed copy from the Town Hall.

► ACCIONES DEL CONCEJO

Acciones de la Alcaldesa y el Concejo en Junio

- Aprobación de los gastos del campamento de tenis Love 15 que no excedan de \$1000
- Aprobación del cierre de la oficina el día de la elección 6/26/2018 con la concesión de licencia a todo el personal
- Aprobación de las fechas de las reuniones del concejo en verano: 7/18/2018 y 8/15/2018
- Aprobación para cerrar los gastos de la subvención MEA por la cantidad de \$25000
- Aprobación para licitar una solicitud de propuestas para futuros servicios de ingeniería
- Aprobación de la Resolución 2018-05 (Estacionamiento en la calle Webster de lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.)
- Aprobación del taller de negocios latinos el 7/21/2018 de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

Acciones de la Alcaldesa y el Concejo en Julio

- Aprobación de los gastos de la Noche Nacional Afuera por la cantidad de \$1000
- Aprobación del campamento COPS el 8/17/2018 y gastos por la cantidad de \$150
- Aprobación del almuerzo de la tercera edad el 7/27/2018 y gastos por la cantidad de \$150
- Aprobación de la conferencia del jefe en Septiembre con gastos que no excedan los \$1000
- Aprobación de la compra de trampas para mosquitos que se reabastecerán en incrementos de \$500 sin exceder \$1000
- Moción para aprobar gastos de Regreso a la Escuela 08/24/2018 por la cantidad de \$250 y donación

► FESTIVAL ANUAL DEL DIA INTERNACIONAL

La Ciudad de Brentwood llevará a cabo su Festival Anual del Día Internacional el Sábado 6 de Octubre de 2018 desde el mediodía hasta las 6 PM. También estamos buscando voluntarios y vendedores para el evento. Si está interesado, comuníquese con el Ayuntamiento al 301-927-3344.

► RINCÓN COMUNITARIO

Plan de Mejora de Bates

Bates a sometido una copia del Plan de Conformidad de Servicio en su contrato, a la Alcaldesa y Consejeros. Puede ver el plan en la Pagina de Web o pida una copia por correo electronico , o una copia en persona visitando a la Municipalidad.



► **FROM THE PRINCE GEORGE'S COUNTY
REDEVELOPMENT AUTHORITY**

Studio 3807 Now Leasing!

In 2012, the Prince George's County Redevelopment Authority (RDA) issued Request for Qualifications (RFQ), soliciting proposals for the redevelopment of several vacant county-owned lots to foster economic development consistent with the approved Gateway Arts District Plan. Landex Development proposed the formation of a public/private partnership with the RDA to create a mixed-used development consisting of 147 residential apartments and approximately 6,000 square-feet of street level retail space.

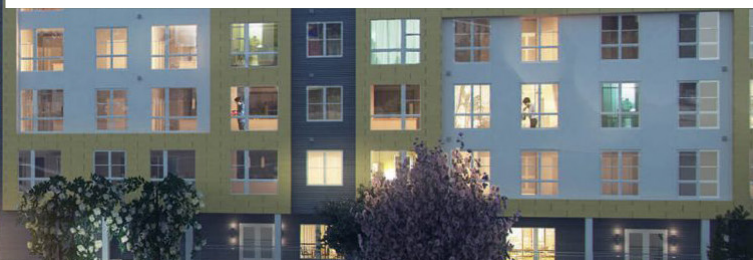
The development, Studio 3807 (3807 Rhode Island Avenue, Brentwood, MD) is designed and developed to be synergetic with the Gateway Arts District physically, economically, and socially. To accomplish this goal, Landex worked with the community and local artists to design the building, hired local artists to install public art installations inside and outside the property, and set aside 3,000 square-feet of retail space to be used as artist studios, which are leased at a minimal amount to the local non-profit group run by the community of artists. Now leasing, Studio 3807 is equipped with energy-efficient lighting and appliances, including individually-controlled heating and air-conditioning and a washer/dryer unit, and solar voltaic panels will be used to electrify the building. The community will include free Wi-Fi throughout the building; a 4,000 square-foot courtyard with grilling stations, fire pits and a bar; a state-of-the-art fitness center; a theater and entertainment room; and a business center with a conference room. The interior portions of the building will include art work commissioned from local artists and rotated on a regular basis. The building has been designed to LEED Gold Standards as established by the U.S. Green Building Council.



► **DE LA AUTORIDAD DE REURBANIZACIÓN
DEL CONDADO DE PRINCE GEORGE**

¡Studio 3807 ya está alquilando!

En 2012, la Autoridad de Reurbanización del Condado de Prince George (RDA) emitió una Solicitud de Calificaciones (RFQ), solicitando propuestas para la reurbanización de varios lotes vacantes de propiedad del condado para fomentar el desarrollo económico de acuerdo con el Plan del Distrito de Artes Gateway aprobado. Landex Development propuso la formación de una asociación público-privada con la RDA para crear un proyecto de uso mixto que consiste en 147 departamentos residenciales y aproximadamente 6,000 pies cuadrados de espacio comercial a nivel de calle. El proyecto, Studio 3807 (3807 Rhode Island Avenue, Brentwood, MD) se ha concebido y desarrollado para crear sinergias físicas, económicas y sociales con el Distrito de Artes Gateway. Para lograr esta meta, Landex trabajó con la comunidad y artistas locales para diseñar el edificio, contrató a artistas locales para realizar instalaciones de arte público dentro y fuera de la propiedad, y destinó 3000 pies cuadrados de espacio comercial para estudios de artistas, que se alquilan por una cantidad mínima al grupo local sin fines de lucro administrado por la comunidad de artistas. Ahora disponible para alquiler, Studio 3807 está equipado con iluminación y electrodomésticos energéticamente eficientes, incluyendo calefacción y aire acondicionado controlados individualmente y una lavadora/secadora, y se utilizarán paneles solares voltaicos para electrificar el edificio. La comunidad contará con WiFi gratuito en todo el edificio, un patio de 4,000 pies cuadrados con parrillas, fogones y un bar, un gimnasio de última generación, un teatro y una sala de entretenimiento, y un centro de negocios con una sala de conferencias. El interior del edificio dispondrá de obras de arte realizadas por encargo de artistas locales que cambiarán regularmente. El edificio ha sido diseñado de acuerdo con las normas LEED Gold Standards establecidas por el U.S. Green Building Council.





Town of Brentwood
4300 39th Place
Brentwood, MD 20722

WE'RE ON THE WEB!

www.brentwoodmd.gov

On Facebook at:
Brentwood, MD &
Brentwood MD Police Department

Yard Waste pick up every MONDAY

Please remember **ALL YARD WASTE** must be placed in **PAPER BAGS** or tied in bundles and placed outside wit **MONDAY MORNING**. **NO PLASTIC BAGS** will be collected. If yard waste is placed in a regular can it must be marked **YARD WASTE**.

Bulk trash must be called in to Bates Trucking on **TUESDAY** by 2PM. Call 301-773-2069.

Trash pick up every **WEDNESDAY**

Recycle pick up every **FRIDAY**

Place bins at the curb after dark the night
Remember the big green bin is for recycling only.
No Trash will be picked up from them.

Compost Bins are available
for sale to residents. Each
household can purchase only
one.

\$20.00

*Botes para crear compost
están a la venta a los
residentes. Cada hogar
puede comprar sólo uno.*



PRsRT STD
U.S. POSTAGE
PAID
BRENTWOOD, MD
PERMIT NO. 5444

Live stream of all Town Council Meetings / Transmisión en vivo de todas las reuniones del Consejo de Ciudad

www.livestream.com/brentwoodmd

September / Septiembre

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
						1
2	3 Labor Day Town Hall CLOSED	4	5 Work Session of the Mayor & Council 7PM	6	7 Recycle	8
9	10 Recycle	11	12 Trash	13	14 Recycle	15
16	17 Recycle	18	19 Meeting of the Mayor & Council 7 PM	20	21 Recycle	22
23	24 Recycle	25	26 Trash	27	28 Recycle	29
30						

The Town of Brentwood does not discriminate based on race, religion, sex, national origin, orientation or disability. If you are a person with a disability and wish to participate in Town activities, meetings or programs please contact the Town Hall or contact the Maryland Relay System at (800) 735-2258.

El municipio de Brentwood no discrimina por motivos de raza, religión, sexo, origen nacional, orientación o discapacidad. Si usted es una persona con una discapacidad y desea participar en las actividades, reuniones o programas del municipio, por favor comuníquese con el ayuntamiento o comuníquese con el sistema de relevo de Maryland al (800) 735-2258.



TOWN OF BRENTWOOD

INTERNATIONAL DAY

SATURDAY, SEPT. 6, 2018

12 NOON - 6 PM

Learn, laugh, and connect with your neighbors while learning about a few of the countries, cultures, and people that make our country and world great.

The Town of Brentwood is also looking for volunteers for this event. If you are interested in volunteering, please call the Town Hall at 301-927-3344.

Live Music & DJ

**Mechanical Bull
& Other
Amusements**

**Lots of Vendors
& Info Tables**

**Variety of Food
Trucks &
Vendors**

**TOWN OF
BRENTWOOD**

4300 39th Place
Brentwood, Md. 20722
301-927-3344
www.BrentwoodMD.gov



Mount Rainier Rain Barrel Event

DID YOU KNOW?

For a limited time, the City of Mount Rainier and the Prince George's County Department of the Environment (DoE) are offering discounted 50-gallon rain barrels. Prince George's County residents can apply for a Rain Check Rebate, off-setting most of the cost! This discounted rate is only available through Sept 10, 2018.

To learn more, contact Rocio Latorre at 301-985-6583 or rlatorre@mountrainiermd.org or order at www.rainbarrelprogram.org/mtrainier

RAIN BARREL PICK UP

Saturday, September 15, 2018

10:00 a.m. to 12:00 p.m.

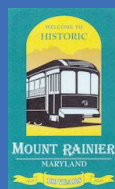
WHERE: 3715 Wells Ave, Mount Rainier

Barrels cost \$67.50. After Rain Check Rebate, your only cost is for the gutter attachment! Order your rain barrel at www.rainbarrelprogram.org/mtrainier

You can drop off your e-waste and styrofoam at the same time.



Rushern L. Baker, III
County Executive



The Bladensburg Police Department, Bladensburg COPS program, and Cities and Town's in Prince George's County, Maryland are providing weatherization upgrades, funded by a MEA and DHCD grant, at no cost to the home owner if qualified, that will save you money on monthly utility bills and make your home more energy efficient.

Please contact Pat McAuley 301-927-7048,
or Alison Miller 301-908-4079 to verify.

Prince George's County, Maryland, homeowners must meet income criteria and be willing to provide documentation of income. Page 1 and Page 2 of Federal Income Tax Return form 1040

Number of People Living in House	Owner(s) Only Annual Income Less than		Number of People Living in House	Owner(s) Only Annual Income Less than
1 ➡	\$69,800.00		2 ➡	\$79,750.00
3 ➡	\$89,700.00		4 ➡	\$99,600.00
5 ➡	\$107,600.00		6 ➡	\$115,600.00
7 ➡	\$123,600.00		8 ➡	\$131,600.00

The following make the home ineligible for this opportunity: False Income Statements or; Aggressive dogs not being safely handled; Drug use on premises; Threats to auditor; structurally inadequate; rental property; and/or other safety or issues prohibited by grant special conditions.

In addition to the above, the following could (after inspection) also make the home ineligible: Nub and Tub wiring (means you can't install attic insulation); Mold problem; water problem such as a hole in the roof or standing water in the basement; home sealed too tight resulting in the inability of fumes to escape through natural ventilation; major roof issues; major plumbing issues; or a Gas leak.

Veterans and/or Retired Homeowners will be given preference.

See accompanying Income Affidavit and Agreement, complete and then: Fax, email or Mail to:
Attn: Alison Miller, Bladensburg Police Department, 4910 Tilden Road, Bladensburg, MD 20710; 301-209-7152 (fax); email: amiller@bladensburgmd.gov

